

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 31 сесії
VII скликання
від 16.08.2018 р.
№ 1475-31/VII

ПРОГРАМА
реалізації заходів з технічної
інвентаризації, технічного обстеження,
та підготовки документів для
проведення державної реєстрації
права комунальної власності на
об'єкти житлового фонду та об'єкти
соціальної сфери
Слобожанської селищної територіальної
громади
на 2018 -2020 роки

смт Слобожанське

2018 рік

ЗМІСТ

1.	Загальні положення	с. 2
2.	Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма	с. 3
3.	Мета програми	с. 3
4.	Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання програми	с. 3
5.	Завдання, заходи програми та результативні показники	с. 4
6.	Координація та контроль за ходом виконання Програми	с. 4
7.	Додатки	
	Додаток 1. Паспорт Програми	
	Додаток 2. Ресурсне забезпечення Програми	
	Додаток 3. Напрями діяльності та заходи Програми	

ПРОГРАМА
реалізації заходів з технічної інвентаризації, технічного обстеження, та підготовки документів для проведення державної реєстрації права комунальної власності на об'єкти житлового фонду та об'єкти соціальної сфери Слобожанської селищної територіальної громади на 2018-2020 роки

I. Загальні положення

Програма реалізації заходів з технічної інвентаризації, технічного обстеження, та підготовки документів для проведення державної реєстрації права комунальної власності на об'єкти житлового фонду та об'єкти соціальної сфери Слобожанської селищної територіальної громади на 2018-2020 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до п. 22 ст. 26, п. 1 ст. 27 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 39² Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, Постанови Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року №257 „Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва”.

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої направлена програма

Програма розроблена з метою проведення технічної інвентаризації, обстеження технічного стану будівель, та підготовки документів для проведення державної реєстрації права комунальної власності об'єктів житлового фонду та соціальної сфери Слобожанської селищної територіальної громади, відповідно до складеного переліку об'єктів, який перебуває в незадовільному стані.

Обстеження технічного стану об'єкта є обов'язковим у разі:

- відсутньої проектної документації;
- виявлення видимих дефектів, що впливають на несучу здатність конструкцій;
- наявності видимого руйнування окремих конструкцій (всього об'єкта);
- отримання ушкодження в результаті впливу техногенних процесів (пожежа, повінь, землетрус і т.д.);
- перед проведенням капітального ремонту, перепланування, переобладнання або реконструкції зі збільшенням навантажень (збільшення поверховості і т.д.);
- поновлення припиненого будівництва.

Інформація про обстежені робочою групою об'єкти, які потребують обстеження, надається в табличній формі.

III. Мета програми

Технічне дослідження проводиться для визначення можливості або неможливості надійної та безпечної експлуатації. В процесі дослідження сертифікованим експертом визначається загальний стан будівлі та надаються рекомендації щодо усунення виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) .

Після вивчення технічного стану складання відповідного акта на кожний окремих об'єкт, буде прийматися рішення щодо розроблення проектної документації на реконструкцію, капремонт або знесення будівлі.

Разом з тим, метою Програми є підвищення рівня використання об'єктів комунальної власності, упорядкування та уточнення площ, що передані в оренду чи тимчасово не використовуються, узаконення та визнання права комунальної власності. Додаткові надходження в бюджет.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання програми

Виконання Програми передбачається забезпечити шляхом:

1. Встановлення актуальних даних щодо площ та фактичного користування об'єктів комунальної власності.
2. Проведення технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності та приміщень загального користування житлового фонду.
3. Виготовлення технічних паспортів.
4. Проведення технічного обстеження об'єктів комунальної власності на предмет безпечної та надійної експлуатації.
5. Виготовлення технічних звітів (закон України про регулювання містобудівної діяльності від 17.02.2011 року №3038-VI).
6. Проведення державної реєстрації комунальної власності на визначені об'єкти та приміщення

V. Завдання, заходи програми та результативні показники

Основними напрямками та заходами Програми є отримання звіту про проведення технічного обстеження сертифікованим експертом (інженером) з технічного обстеження. На підставі звіту буде прийматися рішення про необхідність розроблення відповідної проектної документації на реконструкцію, капремонт або знесення будівлі.

IV. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється відповідно до законодавства України в межах наявних фінансових ресурсів.

Джерелами фінансування Програми є кошти місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Обсяги бюджетних асигнувань визначатимуться, виходячи з необхідності забезпечення виконання у відповідних роках конкретних заходів Програми, орієнтовних витрат на їх реалізацію, а також можливостей дохідної частини бюджетів та спрямування на вказані цілі інших коштів, не заборонених чинним законодавством України.

VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за станом виконання Програми здійснює виконавчий комітет селищної ради – головний розпорядник коштів та постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

Відповідальні виконавці у процесі виконання Програми забезпечують цільове та ефективне використання бюджетних коштів протягом усього строку реалізації Програми у межах визначених бюджетних призначень.

Секретар селищної ради (виконкому)

Л.В. Лагода